

**סיכום דיון ועדת פטור משרדית**

מספר סיכום דיון	: 150	תאריך	: 11/09/2022
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 10.1.2022	
רש"מ/ה	:	איציק בן-הרוש	
		1. אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - בקשה לאישור התקשרות עם "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות	

**משתתפים:**

גב' מלי וגנר, סמנכ"ל הון אנושי ומינהל - מ"מ יו"ר  
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה  
מר איתן פלבני, סגן חשב הרשות - חבר  
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הוועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

## 1. אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה – בקשה לאישור התקשרות עם "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות

### רקע

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר שרון מזרחי, מנהל רכש נכסים ולוגיסטיקה ברשות.

חברת "בזק" משמשת חברת הניהול מטעם בעלי הנכס, חברת "סלע קפיטל בע"מ", בבניין מטה מקרקעי ישראל ומטפלת בחיובי אנרגיה, חשמל ומים, במתן שירותי ניקיון ואחזקה, בניהול ובתחזוקה של השטחים המשותפים וכדו', לפי המפורט להלן:

- ניקיון ועובד כללי – 800,000 ₪
- שימוש בשטחים משותפים (שכירות, ארנונה, אנרגיה ודמי ניהול) – 650,000 ₪
- צריכת חשמל ואנרגיה – 300,000 ₪
- צריכת מים – 40,000 ₪
- סבסוד ארוחות לעובדי הניקיון – 30,000 ₪
- תוספת חניות – 40,000 ₪
- שירותי אחזקה במשרדי הרשות – 60,000 ₪
- הוצאות בלתי צפויות – 80,000 ₪

הכוונה להתקשרות עם "בזק" כספק יחיד לשנים 2022 ו- 2023 פורסמה בנעמ"ה בתאריך 25.11.2021 לתקופה של שנתיים ( מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2023 ). לאחר תום תקופת הפרסום כנדרש, לא התקבלו השגות בנדון ( מספר נעמ"ה – 4000543901 ).

ועדת מכרזים אישרה בתאריך 28.12.2021 ( סכ"ד 1118 ) התקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות לשנת 2022, לפי תקנה 3(29) לתח"ם, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

ועדת מכרזים משרדית אישרה כאמור את ההתקשרות עם "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של הבניין לשנת 2022, לפי תקנה 3(29) לתח"ם.

הארכת התקשרות מעבר לשנת 2022 והתשלום המופיע בפרוטוקול, כפוף להתחייבות החברה לקיזוז הליקויים כפי שיוסכם על דעת סמנכ"לית הון אנושי ומינהל בין הצדדים וכמופיע בהסכם ההתקשרות לשנת 2022, לרבות נספח הליקויים אשר צורף אליו.

### החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את התקשרות עם חברת "בזק החברה הישראלית", ח.פ. 520031931, כחברת הניהול של הבניין

היקף ההתקשרות: 2,000,000 לפני מע"מ כחוק .

תקופת ההתקשרות: 31.12.2022 עד ליום 1.1.2022

תקנה תקציבית: 98200120 .

איתן פלבני  
סגן החשב  
רשות מקרקעי ישראל

מר איתן פלבני, חבר  
סגן חשב רמ"י



עו"ד מניה לייקין, חברה  
היועצת המשפטית לרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום 10.1.2022 .

מלי וגנר  
סמנכ"ל חוץ אנושי ומינהל  
גב' מלי וגנר, מ"מ מינהל  
סמנכ"ל חוץ אנושי ומינהל

מודגש, כי חל איסור להזמין שירות או סחורה מספק, בטרם חתימת הסכם או הזמנת עבודה ע"י מורשי החתימה של רמ"י. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו ע"י מורשי החתימה של רמ"י, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת ע"פ התקשי"ר.